

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20264251	
Кадастровый номер:	35:21:0302009:1296
Номер кадастрового квартала:	35:21:0302009
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8282 17.07.2002 ГП ВО "Череповецтехинвентаризация"; Условный номер 35:21:030209:0022:08282:1003 08.08.2002
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, ул. Остинская, д. 36А
Площадь:	586.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9628610.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0302009:151
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20264251	
Кадастровый номер:	35:21:0302009:1296
Сведения о кадастровом инженере:	38535, изменением сведений о площади и описании местоположения помещения с кадастровым номером 35:21:0302009:1296 в пределах этажа здания., 49/21, 2021-05-28
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	комитет по управлению имуществом города

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20264251			
Кадастровый номер:		35:21:0302009:1296	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	город Череповец Вологодской области городской округ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35-35/21-32/2002-139 08.08.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.11.2015 16:04:30
		номер государственной регистрации:	35-35/021-35/021/012/2015-8446/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2015 по 18.10.2035 с 19.10.2015 по 18.10.2035
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вологодская региональная общественная организация силового спорта "Спортивный клуб "Кузня", ИНН: 3528236560, ОГРН: 1153525032077
		основание государственной регистрации:	Соглашение к договору аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. ОСТИНСКАЯ, д.№36А № 10580, выдан 01.10.2018, дата государственной регистрации: 15.10.2018, номер государственной регистрации: 35:21:0302009:1296-35/021/2018-2 Соглашение к договору аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Остинская, д.36А № 10580, выдан 09.10.2017, дата государственной регистрации: 12.10.2017, номер государственной регистрации: 35:21:0302009:1296-35/021/2017-1 Договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Остинская, д. № 36А, № 10580, выдан 15.10.2015, дата государственной регистрации: 20.11.2015, номер государственной регистрации: 35-35/021-35/021/012/2015-8446/1 Соглашение к договору аренды нежилого помещения расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Остинская, д. 36А № 10580 от 15.10.2015, выдан 07.02.2022

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20264251		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		35:21:0302009:1296	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

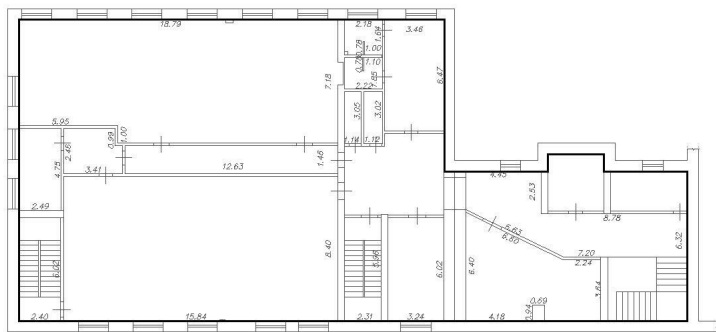
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20264251			
Кадастровый номер: 35:21:0302009:1296		Номер этажа (этажей): 2	

План части этажа
Масштаб 1:200
2 этаж



Условные обозначения:



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

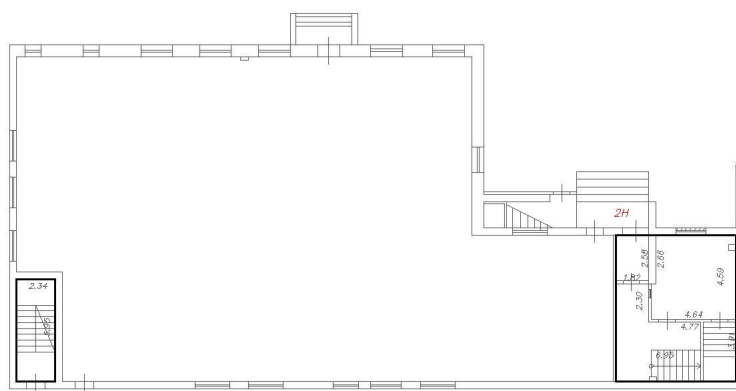
Всего листов выписки: 6

30.01.2023г. № КУВИ-001/2023-20264251

Кадастровый номер: 35:21:0302009:1296

Номер этажа (этажей):

План части этажа
Масштаб 1:200
1 этаж



Условные обозначения:

	окно		лестница
	дверь		стена
	перегородка		линейный размер
	часть границы существующего помещения		

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия